

Casa Vista Mar



Los Ayala, (Guayabitos), Nayarit, Mexico

The lowest priced home in Riviera Nayarit. Five minutes walk to the beach. An absolute bargain. Great for glamping. Absolutely stunning view of the ocean and the mountains.

Very solid construction. Original builder will be present during presentation. Beautiful stone masonry work. Can be beautifully complemented with some woodwork. Ready for a third floor to be built with an even more stunning view.

Land = 200sqm

Living space indoors = 2200sq feet approx.

Casa Vista Mar



Los Ayala, (Guayabitos), Nayarit, México

La casa con el precio más bajo en Riviera Nayarit. A cinco minutos andando a la playa. Una auténtica ganga. Genial para hacer 'glamping'. Vista absolutamente impresionante del océano y las montañas.

Construcción muy sólida. El constructor original estará presente durante la presentación. Precioso trabajo de mampostería en piedra. Se puede complementar maravillosamente con algo de carpintería. Listo para construir un tercer piso con una vista aún más impresionante.

Terreno = 200m²

Espacio habitable interior = 2200 pies cuadrados aprox.

3,250,000 pesos pesos

aprox. = 176.000 dólares = 238.000

dólares canadienses = 178.000 euros

Necesita acabados y conexiones a CFE a 30m. Tiene pozo propio y fosa séptica. A cuatro minutos a pie de tiendas, farmacias, restaurantes y bares del centro de la ciudad.

3,250,000 MXN pesos
approx. = 176,000 USD = 238,000 CAD =
178,000 Euro

Needs finishing and connections to CFE 30m away. Has own well and septic tank. Four-minute walk to stores, pharmacies, restaurants, bars in town center.

Massive roof terrace with stunning views.

Currently two bedrooms, two bathrooms and one shower room.

Opens concept with the kitchen, dining room, and living room as one large room.
Unfurnished.

Ground floor is one large room that could be divided into three or four bedrooms or some other partitioning.

Parking for 4 cars.

Many new million \$ homes going up all over the neighborhood, so value will keep climbing.

Property revenues possible with entire ground floor. Separate Entrance.

Family beach town atmosphere. All the amenities you can desire are nearby.

Enorme azotea con impresionantes vistas.

Actualmente dos dormitorios, dos baños y un aseo con ducha.

Concepto abierto con la cocina, el comedor y la sala como una habitación grande. Sin muebles.

La planta baja es una habitación grande que podría dividirse en tres o cuatro dormitorios o algún otro tabique.

Aparcamiento para 4 coches.

Muchas casas nuevas valoradas en millones de dólares están subiendo por todo el vecindario, por lo que el valor seguirá subiendo.

Rentabilidad de la propiedad posible con toda la planta baja. Entrada independiente.

Ambiente familiar de ciudad costera. Todas las comodidades que puedas desear están cerca.

Para su información

- 1) Podemos proporcionarle constructores y otros contratistas para que realicen mejoras o adiciones por usted, incluidos los permisos de planificación futuros.
- 2) 4% para agentes inmobiliarios
- 3) Hablamos inglés, español, francés, italiano, alemán.

Contáctenos en:

Servicios inmobiliarios de AllThrive
+1 514 798 2737
+52 322 168 3749 WATG

FYI

- 1) We can provide builders and other contractors to do any improvements or additions for you including any future planning permissions.
- 2) 4% for real estate agents
- 3) We speak English, Spanish, French, Italian, German

Contact Us on:

AllThrive RealEstate services

+1 514 798 2737

+52 322 168 3749 WA TG











